

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

569

o/c

867



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srापune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-२/अंभोप्र/मा.क्र.२१४/११४८/२०२२

दि. १७/०८/२०२२.

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र



- वाचा -
- १) प्रथम बांधकाम परवानगी (मूळ CC) जा.क्र.झोपुप्रा/५३६/२०१७ दि.२४/०४/२०१७.
 - २) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/४४१३/२०१९ दि.०८/०८/२०१९.
 - ३) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/३३८९/२०२० दि.०४/०३/२०२०
 - ४) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/तां.२/मा.क्र.२१४/७८५/२०२१ दि.२४/०५/२०२१.
 - ५) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/ तां.२ / मा.क्र. २१४ / ३८२ / २०२२ दि.३०/०३/२०२२.
 - ६) विकसक यांचे दि. २४/०६/२०२२ रोजीचे पत्र.
 - ७) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि.१२/०८/२०२२.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं. ११३२ , स.नं.२६/३क, २६/३ड बोपोडी, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र. झोपुप्रा/ तां.२ / मा.क्र. २१४ / ३८२ / २०२२ दि.३०/०३/२०२२ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याने योजनेचे विकसक यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे.

568

मंजुर बांधकाम नकाशानुसार इमारत निहाय तरतुद खालीलप्रमाणे आहे.
इमारत - (पुनर्वसन)

अ.क्र.	मजले	नकाशा मंजूरीनुसार				एकूण सदनिका / दुकाने
		पुनर्वसन घटक		विक्री घटक		
		Resi.	Comm.	Resi.	Comm.	
१)	ग्राउंड फ्लोअर	०१ सदनिका + १ बालवाडी + १ वेलफेअर सेंटर + १ सोसायटी ऑफिस + १ टॉयलेट + पार्किंग	दुकान क्र. १,२,३,४,५	--	--	१ सदनिका + ५ दुकाने + १ बालवाडी + १ वेलफेअर सेंटर + १ सोसायटी ऑफिस + १ टॉयलेट + पार्किंग
५)	पहिला	सदनिका क्र. १०१ ते १०९	--	--	--	०९ सदनिका
३)	दुसरा	सदनिका क्र. २०१ ते २०९.	--	--	--	०९ सदनिका
४)	तिसरा	सदनिका क्र. ३०१ ते ३०९.	--	--	--	०९ सदनिका
५)	चौथा	सदनिका क्र. ४०१ ते ४०९.	--	--	--	०९ सदनिका
६)	पाचवा	सदनिका क्र. ५०१ ते ५०९.	--	--	--	०९ सदनिका
७)	सहावा	सदनिका क्र. ६०१ ते ६०९	--	--	--	०९ सदनिका
८)	सातवा	सदनिका क्र. ७०१ ते ७०९.	--	--	--	०९ सदनिका
९)	आठवा	सदनिका क्र. ८०२ ते ८०९+ Refuge area	--	--	--	०८ सदनिका+ Refuge area
१०)	नववा	सदनिका क्र. ९०१ ते ९०९.	--	--	--	०९ सदनिका
११)	दहावा	सदनिका क्र. १००१ ते १००९.	--	--	--	०९ सदनिका
१२)	अकरावा	सदनिका क्र. ११०१ ते ११०९	--	--	--	०९ सदनिका
१३)	बारावा	सदनिका क्र. १२०१ ते १२०६	--	--	--	०६ सदनिका
एकूण		१०५	०५	--	--	११० सदनिका



निवासी पुनर्वसन घटक :- १०५ सदनिका

बिगर निवासी पुनर्वसन घटक :- ०५ गाळे

एकूण :- १०५ सदनिका + ०५ दुकान गाळे + १ बालवाडी + १ वेलफेअर सेंटर + १ सोसायटी ऑफिस + १ टॉयलेट + पार्किंग

865

प्रस्तुत प्रकरणी भोगवटा देणेकामी उक्त इमारतीच्या बांधकामास योजनेचे संबंधित आर्कीटेक्ट यांनी दिलेल्या पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व विकसक यांनी दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र व विहित नमुन्यातील हमीपत्राचे आधारे खालील नमुद अटी व शर्तीस अधीन राहून अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी:-

- १) प्रस्तुत अंतिम बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) अंतिम बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले अंतिम बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) मंजुर नकाशनुसार इमारतीचे सर्व बाजूने असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ६) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.
- ७) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र असल्यास म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ८) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, अंतिम भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ मधील तरतुदीनुसार सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.
- ९) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्काची एकूण रक्कम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- १०) सदर योजनेतील भूखंडाच्या पूर्व व दक्षिण बाजूस शेजारी विकसक मे. गोयलगंगा यांच्या मार्फत दाखल प्रस्तावातील झोपडपट्टी धारकांकरिता जाणे-येणे करिता जागा सोडून सदर मिळकतीच्या आतील भागात शेजारील झोपडीधारकांना तात्पुरत्या स्वरूपात जाणे-येणे करिता



566

रस्ता वगळण्यात आलेला आहे. विकसक गोयलगंगा यांचेमार्फत दाखल प्रस्तावातील बांधकाम पूर्ण झालेनंतर सदर जागेवरील बांधण्यात आलेली भिंत काढून मागील बाजूस शिफ्ट करण्यात येईल, असे आपण कळविले नुसार सदर पुनर्वसन इमारतीच्या सामासिक अंतराबाबत (side margin) भविष्यात कोणताही वाद उपस्थित झालेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक यांची राहिल, याची नोंद घ्यावी.



वि.स. 17/08
17/08
प्र. सहायक संचालक नगररचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र पुणे.

प्रत :- १) विकसक साई इन्फ्रा

१२९ नानापेट, पुणे-०२

२) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव.

३) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.

17/8/2022
3:51 PM